

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(Art. 7, comma 1, lett. "D" della LR 1/2015)

CONSISTENTI IN OPERE MIGLIORAMENTO SISMICO
DA EFFETTUARSI SU UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO
DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
SITO IN NORCIA, VIALE MONTEDORO 19

CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 92 PART 404 SUB 4

Proprietà:

CAMILLO COCCIA

MAURO COCCIA

RENATO COCCIA

Richiedente:

RENATO COCCIA (DELEGATO)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR 445/2000)

INDICE

1. PREMESSA GENERALE	3
AMBITO URBANISTICO	4
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVA DI PIANO.....	4
3. PREMESSA.....	6
AMBITO DI INTERVENTO	6
4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLO STATO DI DANNO RIPORTATO.....	6
5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	6
<i>CLASSIFICAZIONE PSR</i>	6
<i>PROGETTO ARCHITETTONICO E MIGLIORAMENTO SISMICO</i>	7
<i>FINITURE E MATERIALI</i>	8
<i>ACCESSIBILITA' E BARRIERE ARCHITETTONICHE</i>	8
<i>CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA</i>	9
<i>SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI</i>	9
<i>CONTENIMENTO E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO</i>	9
<i>RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO FONTI RINNOVABILI</i>	9
<i>BIOCOMPATIBILITA' DEI MATERIALI</i>	9
6. CALCOLO SUC	10
7. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE	10
8. INQUADRAMENTO NORMATIVO	10



Il sottoscritto Ing. Arch. Luigi Trincia, nato a Norcia il 01/07/1985, CF: TRNLGU85L01F935L, iscritto All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° A3810 ed all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n° 1771, socio unico della "LUIGI TRINCIA STUDIO SRL STP" con sede in Norcia, Via del Lavoro SNC, PIVA: 04013020542;

incaricato dal Sig. Renato Coccia in qualità di comproprietario delegato, residente in Norcia, viale Montedoro 19, consapevole delle proprie responsabilità in relazione al presente atto,

RELAZIONA

con perizia quanto segue in merito agli interventi da realizzare presso l'edificio in oggetto;

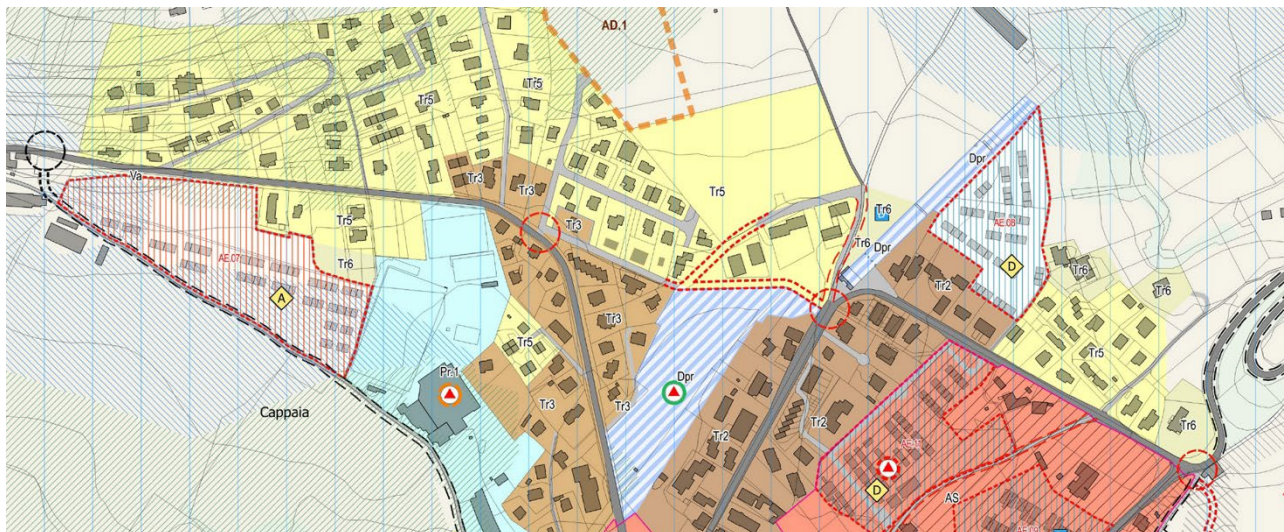
1. PREMESSA GENERALE

n.	Proprietà	Fg	Part	Sub	Possesso	Nota
1	Coccia Camillo nato a Norcia (PG) il 13/04/1964 residente in: Norcia (PG), via Foscolo 36 CF: CCCCLL64D13F935B	92	404	4	1/6	Unità oggetto di intervento
2	Coccia Mauro nato a Norcia (PG) 18/06/1970 residente in: Norcia (PG), viale Montedoro 19 CF: CCCMRA70H18F935Y	92	404	4	1/6	Unità oggetto di intervento
3	Coccia Renato nato a Norcia (PG) 23/07/1937 residente in: Norcia (PG), viale Montedoro 19 CF: CCCRNT37L23F935H	92	404	4	4/6	Unità oggetto di intervento



2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVA DI PIANO

L'intervento in oggetto ricade nel Comune di Norcia (PG), in una zona destinata a residenziale ed inquadrata dal PRG-PO, approvato con D.C.C n. 1 del 01/03/2021, dello stesso comune come Insediamenti consolidati e da consolidare prevalentemente residenziali - Tessuto Tr5



Di seguito si riporta uno stralcio dell'art.39, estratto dalle NTA del PRG -PO del Comune di Norcia.

COMPONENTE	Categorie di intervento	Indice fondiario luf mq/mq (1)	Destinazione d'uso	Indice di copertura	Altezza max	Indice di permeabilità
Tessuto Tr1	Tutte	Esistente luf 0,65 mq/mq	Ab: Ab1, Ab3 Sc: Sc1-6, Sc9 Sp: tutte T: TPE, TP, TC, EV, TC, M1, TR con esclusione delle discoteche	Esistente In caso di NC e RU max 60%	Esistente In caso di NC e RU pari a 10,50 ml	In caso di DR, NC e RU min 40%
Tessuto Tr2	Tutte	Esistente luf 0,45 mq/mq	RA: RA1; RA2.2, RA2.3, RA2.4, RA2.5, RA2.6; RA2.7; RA4, RA5 PA: PA1	Esistente In caso di NC e RU max 45%	Esistente In caso di NC e RU pari a 9,00 ml	In caso di DR, NC e RU min 40%
Tessuto Tr3	Tutte	Esistente luf 0,30 mq/mq	RA: RA1; RA2.2, RA2.3, RA2.4, RA2.5, RA2.6; RA2.7; RA4, RA5 PA: PA1	Esistente In caso di NC e RU max 40%	Esistente In caso di NC e RU pari a 6,50 ml	In caso di DR, NC e RU min 40%
Tessuto Tr4	Tutte	Esistente luf 0,17 mq/mq	Ab: Ab1, Ab3 Sc: Sc1-6, Sc9 Sp: tutte T: TPE1-2, TP1, TC, EV	Esistente In caso di NC e RU max 35%	Esistente In caso di NC e RU pari a 6,50 ml	In caso di DR, NC e RU min 40%
Tessuto Tr5 (2) (3)	Tutte	Esistente (2) luf 0,25 mq/mq	RA: RA1.1.1, RA1.3, RA1.4, RA1.6; RA2.2, RA2.3, RA2.4, RA2.5, RA2.6; RA2.7; RA4, RA5 PA: PA1	Esistente (2) In caso di NC e RU max 40%	Esistente (2) In caso di NC e RU pari a 6,50 ml	In caso di DR, NC e RU min 40%
Tessuto Tr6 (4)	Tutte	Esistente luf 0,07 mq/mq	RA: RA1.1.1, RA1.3, RA1.4, RA1.6; RA2.2, RA2.3, RA2.4, RA2.5, RA2.6; RA2.7; RA4, RA5 PA: PA1	Esistente In caso di NC e RU max 35%	Esistente In caso di NC e RU pari a 6,50 ml	In caso di DR, NC e RU min 40%

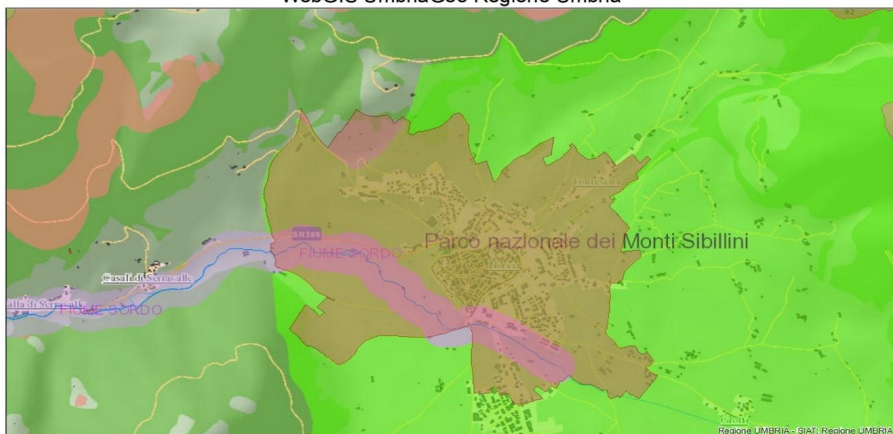
Il fabbricato è sito in Norcia, Viale Montedoro 19 ed è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 92 part 404, sub 4.



L'intervento si inserisce in un tessuto urbano il cui assetto tipologico-ambientale è di tipo omogeneo, in quanto trattandosi di un'area destinata all'insediamento residenziale, tale caratterizzazione è evidenziata dalla presenza diffusa e consolidata di edifici ad uso abitativo, che conferiscono al contesto un'identità unitaria sotto il profilo urbanistico e funzionale.

Ai sensi del D. lgs 42/2004 l'immobile ricade nelle aree tutelate per legge dall'art. 142 comma 1, lettera "f" - *'i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi'*- poiché ricadente all'interno del parco Nazionale dei Monti Sibillini.

REGIONE UMBRIA
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
SIAT - Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale
WebGIS UmbriaGeo Regione Umbria



Beni Paesaggistici Art. 136 - D.Lgs 42/2004

Beni Paesaggistici



Beni Paesaggistici Art. 142, comma 1 - D.Lgs 42/2004

lett. f) Parchi nazionali e regionali

Parchi



Vincoli PTCP

- Aree naturali protette: Parchi nazionali e regionali (D. lgs 42/2004, Art.142, comma 1, lett. f)
- Ambiti di rilevante pregio naturalistico: ZPS
- Ambiti di rilevante pregio naturalistico ZSC_SIC



LUIGI TRINCIA STUDIO SRL-STP
Viale del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG)
P. IVA 04013020542; Codice univoco: M5UXCR1
Telefono: +39 0743 840132
info@studiotrincia.com - studiotrincia@pec.it

3. PREMESSA

Il fabbricato in oggetto rappresenta un esempio di *edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali* per il quale, a seguito dei gravi danneggiamenti riportati a causa del sisma del 24 agosto 2016 e successivi, si procederà ad opere di ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico.

AMBITO DI INTERVENTO

4. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLO STATO DI DANNO RIPORTATO

L'immobile oggetto di intervento di edificazione post 1945 è costituito da un fabbricato residenziale unifamiliare indipendente, sviluppato su tre piani di cui due fuori terra, con area pertinenziale esclusiva adibita a giardino delimitato da recinzione, situato su un vialetto con accesso ai soli residenti.

Il fabbricato presenta pianta regolare con struttura portante in muratura in blocchi di tufo, rivestito esternamente ed internamente da contropareti in cls, si deduce siano interventi effettuati negli anni 2000 a seguito del sisma del 1997.

Tutti i solai sono in latero-cemento compreso il solaio di copertura, che presenta una conformazione a padiglione con manto in coppi e sottocoppi.

L'abitazione presenta un vano scale centrale che collega il piano terra, dove si concentra la zona giorno con la presenza di due bagni e locali di servizio oltre a cucina e soggiorno oltre alla presenza di un portico aperto, al piano primo dove si sviluppa la zona notte alla presenza di quattro camere da letto di cui una con bagno, uno studio, ulteriori due bagni e due ampi terrazzi al lato sud-ovest (in corrispondenza di una porzione del portico al piano terra) e al lato nord-est (coperto).

Inoltre, vi è un piano seminterrato alla presenza di due locali cantina, collegato al piano terra mediante una scala a chiocciola.

Esternamente i prospetti risultano intonacati di colorazione grigiastra, con infissi e portoncini in legno con tapparelle di colorazione marrone.

L'edificio in oggetto a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016 e successivi, ha riportato ingenti danni alle strutture portanti, tanto da essere dichiarato inagibile con esito E della scheda AEDES ed Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 195 del 30/01/2017.

5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito dei danneggiamenti subiti dall'immobile si procedere ad opere di ristrutturazione edilizia consistenti in interventi di miglioramento sismico senza modifica di sagoma, sedime e rispettando le distanze dai confini e dagli edifici.

CLASSIFICAZIONE PSR

Secondo il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Norcia gli interventi da effettuarsi sull'immobile ricadono tra quelli individuati nel cap. II, punto 2.6, lett. A definiti come **tipologia B)** *'Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici conformi a quelli preesistenti con lieve modifica dell'ingombro planivolumetrico, della configurazione degli esterni e della collocazione come definiti dall'art. 5 dell'Ordinanza n. 107 del 22/08/2020;'*

Sebbene non vi sia alcuna modifica dell'ingombro planivolumetrico né alcuna modifica dell'area di sedime e della sagoma dell'edificio si procederà con delle lievi alterazioni delle configurazioni esterne dei prospetti al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio di pieni e vuoti in facciata ed avere maggiore omogeneità tra i tre prospetti e inoltre al fine di garantire i rapporti aero-illuminanti di progetto.

Inoltre trattandosi di intervento ricadente nella tipologia B, visto l'articolato regime di tutela paesaggistica che interessa il Comune di Norcia l'immobile oggetto di intervento si inserisce tra quelli sottoposti a tutela di **Livello Medio** *'aree dichiarate di notevole interesse pubblico dai D.M. n.53, G.U. n. 283 del 08/11/1962 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio della città di Norcia" (le sole aree esterne alla zona A di Norcia capoluogo) e aree interessate da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 42/2004 comma 1 lett.re c), d), f), g), h) e m);* in quanto l'area oggetto di intervento ricade tra quelle



all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

In accordo con il punto 2) del paragrafo C del PSR del Comune di Norcia, sono consentite limitate modifiche alla configurazione degli esterni a condizione che siano rispettate le classificazioni degli immobili e le modalità di realizzazione ai sensi della DGR 420/2007 e ss.mm.ii.

Secondo quanto premesso l'intervento garantirà:

- il mantenimento delle coperture a tetto, dell'andamento e della reciproca disposizione delle falde, della forma e della tipologia della tipologia e dei raccordi, pendenze e quote di imposta;
- rispetto degli allineamenti verticali e orizzontali esistenti fra gli edifici posti in aderenza lungo i fronti stradali;
- nei lati prospicienti spazi e vie pubbliche non è consentita la creazione di volumi aggettanti quali balconi, pensiline, verande e similari o comunque non sporgenti l'area di sedime in misura superiore a 20 cm;
- prospetti e paramenti esterni esclusivamente intonacati al civile di colorazioni conformi al costruito circostante preventivamente concordate con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Norcia;
- nuove aperture e modifica di quelle esistenti della stessa dimensione e reciprocamente allineate sia in senso orizzontale che verticale;
- possibilità di contornare porte e finestre con mostre e cornici semplici di larghezza massima 12 cm e spessore 3 cm;
- infissi vetrate ad ante intelaiate in tinta unita conformi con i prospetti per tipologia e colorazione;
- lucernai di dimensioni massime di 1,20 mq e fino al 10% della superficie di ciascuna falda;
- sporto di gronda fino a 70 cm;
- canali di gronda e discendenti in rame o altro materiale verniciato di colorazione conforme ai serramenti al paramento del prospetto;
- manti di coperture in tegole e coppi laterizi;
- pannelli fotovoltaici e solare termico di colore marrone del tipo non riflettente e integrato nel sistema di copertura;
- eventuali cancelli e recinzioni da riqualificare se già esistenti o comunque evitare elementi avulsi dal contesto paesaggistico;

PROGETTO ARCHITETTONICO E MIGLIORAMENTO SISMICO

Per quanto riguarda gli interventi di miglioramento sismico previsti sull'immobile, si procederà innanzitutto alla realizzazione di una nuova platea di fondazione, mantenendo inalterate le attuali quote di calpestio del piano seminterrato.

Sulle murature portanti esistenti è prevista la rimozione degli intonaci e della controparete esterna al fine di consentire l'applicazione di sistemi di rinforzo mediante reti fibro-rinforzate su entrambe le facce (interna ed esterna).

Prima dell'applicazione dei suddetti sistemi, si procederà alla sarcitura delle eventuali lesioni mediante l'impiego di mattoni pieni e malta idonea, al fine di ripristinare la continuità muraria.

La scala interna di collegamento tra il piano terra e il piano primo sarà completamente demolita e successivamente ricostruita mediante una struttura in acciaio autoportante, indipendente dalla muratura esistente, così da non introdurre carichi aggiuntivi sulle strutture portanti.

Per quanto concerne gli orizzontamenti, è prevista la realizzazione di una soletta collaborante in calcestruzzo armato, posta all'estradosso dei solai esistenti in latero-cemento, con funzione di miglioramento del comportamento strutturale complessivo.

Anche in questo caso saranno mantenute invariate le quote di calpestio esistenti, tali lavorazioni comporteranno la completa rimozione delle pavimentazioni esistenti, che verranno successivamente sostituite con nuove finiture.



La presenza di una controparete interna realizzata in laterizio forato rende necessaria la sua demolizione per effettuare gli interventi di rinforzo strutturale, si prevede pertanto la successiva realizzazione di una nuova controparete in cartongesso del medesimo spessore di quella già presente, progettata al fine di consentire l'alloggiamento e il passaggio degli impianti.

Per quanto riguarda le opere interne, non sono previste modifiche sostanziali alla distribuzione degli spazi, si procederà al rifacimento completo dei servizi igienici, comprensivo della sostituzione delle finiture e dei sanitari, nonché al rinnovamento integrale degli impianti tecnologici (impianto idrico-sanitario ed elettrico).

Dal punto di vista dell'efficientamento energetico, si prevede la realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto sulle superfici opache verticali esterne, mediante pannelli in lana di roccia di spessore 14 cm, caratterizzati da elevate prestazioni in termini di isolamento termico, traspirabilità e resistenza al fuoco. Il medesimo materiale isolante sarà applicato anche all'estradosso del solaio di copertura (piano sottotetto).

L'attuale sistema di riscaldamento sarà dismesso e sostituito con un nuovo impianto termico alimentato a gas metano, dotato di caldaia di ultima generazione ad alta efficienza energetica, conforme alla normativa vigente in materia

Le aperture esistenti saranno oggetto di interventi di regolarizzazione, senza variazioni dimensionali o geometriche, in considerazione della presumibile presenza di architravi in calcestruzzo armato, che non si intendono alterare.

FINITURE E MATERIALI

Per quanto riguarda le finiture esterne, l'intonaco sarà a base di calce con finitura regolare a grana media e colorati in pasta a tinta unica tra quelle ricorrenti nel tratto di strada interessato, utilizzando il più possibile i materiali tradizionali in accordo alle tipologie locali, di colorazione tenue tra quelli riferiti alla gamma delle terre ed ai colori del luogo, compatibili con il contesto paesaggistico circostante e comunque *concordata preventivamente con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Norcia*.

Le finestre saranno a doppia anta intelaiata, con specchiature semplici con doppio vetro termico basso emissivo non riflettente, con telaio in alluminio di colorazione intonata al paramento esterno, le tapparelle attualmente presenti saranno sostituite da persiane alla romana in alluminio.

I portoni di ingresso saranno anch'essi in alluminio del medesimo colore degli infissi, saranno blindati con sistema antintrusione per garantire la sicurezza degli abitanti.

I davanzali delle finestre e dei portoni saranno muniti di soglie con gocciolatoio si presume in marmo o travertino in accordo con la colorazione dei prospetti e degli infissi stessi.

Non andando ad intervenire direttamente in copertura, i coppi presenti saranno mantenuti gli stessi e in caso fossero mancanti o particolarmente deteriorati saranno sostituiti con altri della medesima tipologia. I pannelli fotovoltaici e il pannello solare termico saranno del tipo integrato alla copertura di colore marrone non riflettente e installati sulle falde di copertura a sud-est.

Per quanto riguarda invece le lattonerie, canali di gronda, discendenti e scossaline saranno in alluminio preverniciato di colorazione testa di moro.

ACCESSIBILITA' E BARRIERE ARCHITETTONICHE

Trattandosi di ristrutturazione edilizia completa di un edificio residenziale, quest'ultimo è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 del DPR 380/2021.

L'immobile in oggetto rispetta i requisiti di ADATTABILITA' ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. "g" del DM 236/1989 in quanto ai sensi dell'art. 6, comma 1 del medesimo Decreto Ministeriale, tramite l'esecuzione in differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante né la rete degli impianti comuni, l'edificio può essere reso idoneo alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale anche mediante l'utilizzo di servoscala o altre tecnologie atte al superamento delle barriere architettoniche, infatti si prevede la possibilità di installare un montascale sul vano scale esterno per



permettere l'ingresso all'abitazione al piano primo e la possibilità di installare una rampa tra gli ultimi tre gradini della scalinata esterna e il giardino, così da eliminare qualsiasi barriera architettonica, si rimanda all'elaborati grafici denominati SP_13.

Tutti gli ambienti rispettano tutte le specifiche funzionali e dimensionali esecutive ai sensi dell'art.8, comma 1 del DM 236/1989:

- porte con luce netta: 80 cm
- altezza maniglie interne: 90 cm
- rampe di scale con L min: 120 cm
- possibilità installazione servoscala
- corrimano su ambo i lati con H da terra: 100 cm
- pedata: 30cm e soddisfatto il rapporto $2a+p=62/64$ cm
- altezza interruttori: 90 cm
- prese elettriche H da terra: 50 cm

Si rimanda all'elaborati grafici denominati SP_13.

CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA

Trattandosi di intervento di edilizia residenziale sono rispettati tutti i requisiti igienico-sanitari previsti dalla vigente normativa (RD n. 1265/34 TU Leggi Sanitarie – DM 5 luglio 1975 – Norme regolamentari comunali) ed in particolare il presente progetto rispetta tutti i requisiti dimensionali relativamente alle superfici abitabili e relativamente alle altezze minime dei locali, il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti previsti.

SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI

Il sistema di smaltimento dei rifiuti liquidi attuale avviene tramite allaccio in pubblica fognatura e a seguito degli interventi da effettuarsi sull'immobile in oggetto, il sistema di smaltimento non subirà alcuna modifica o aumento di carico.

CONTENIMENTO E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO

Ai sensi dell'art. 192 della Legge Regionale 1/2015 e degli artt. 129 e 130 del Regolamento Regionale 2/2015 in materia di contenimento e riduzione dell'inquinamento acustico, si dichiara che per l'intervento previsto è soggetto alla valutazione previsionale di clima acustico in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione e si allega progetto.

RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO FONTI RINNOVABILI

Riguardo il risparmio energetico e utilizzo di fonti di energia rinnovabile e sistemi di riscaldamento trattandosi di edificio oggetto di totale ristrutturazione edilizia è obbligatoria l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria dimensionati per garantire una copertura non inferiore al 50% del fabbisogno annuo della residenza, infatti come precedentemente specificato non essendoci impedimenti di alcuna sorta, saranno installati n. 7 pannelli fotovoltaici di colorazione marrone integrati alla copertura da 450W ciascuno per una potenza totale di 3.15 kW e un pannello solare termico per la produzione di ACS.

BIOCOMPATIBILITA' DEI MATERIALI

Ai sensi dell'art. 35, comma 1 del RR 2/2015, riguardo la biocompatibilità e uso dei materiali nei manufatti, al fine di ridurre il carico ambientale prodotto dall'attività edilizia si prevede in fase progettuale l'utilizzo di materiali e componenti edilizie con caratteristiche di ridotto impatto ambientale, naturali e non trattati con sostanze tossiche, nonché materiali capaci di garantire traspirabilità, igroscopicità, ridotta conducibilità elettrica, anti staticità, assenza di emissioni nocive, stabilità nel tempo, inattaccabilità da muffe, elevata



inerzia termica, biodegradabilità o riciclabilità, attestate dalla presenza di marchi o etichette di qualità ecologica.

6. CALCOLO SUC

Per quanto riguarda il calcolo della superficie utile coperta ai sensi dell'art. 17 del RR 2/2015, sia per lo stato concessorio che per lo stato di fatto che per lo stato di progetto si rimanda agli elaborati grafici denominati rispettivamente SF_SUC e SP_SUC.

7. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Ai sensi dell'art 133, comma 1, lett." b" della LR 1/2015 non è dovuto il costo di costruzione in quanto trattasi di *opere di ristrutturazione edilizia di edifici danneggiati a seguito di calamità naturali*.

8. INQUADRAMENTO NORMATIVO

In riferimento alla LR 1/2015, l'intervento è inquadrato con l'art. 7 comma 1, lett. "d" come *interventi di ristrutturazione edilizia*, il presente progetto è stato redatto in conformità al Piano Regolatore Generale e NTA vigenti per il Comune di Norcia.

Il presente progetto non necessita di autorizzazione paesaggistica ed è autorizzabile con SCIA in quanto, come specificato anche in precedenza, gli interventi in oggetto sono ricadenti nella tipologia B come indicato nel Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Norcia:

'Tipologia B) Gli interventi della ricostruzione realizzati ai sensi e nei limiti dell'art. 3-bis, co. 2, D. Lgs 24 ottobre 2019, n. 123 e dell'art.10, co. 6, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, sono autorizzati con SCIA edilizia e immediatamente attuabili anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Non necessitano di autorizzazione paesaggistica.

Sono fatti salvi tutti i volumi esistenti comunque legittimati, con ciò considerando quelli derivanti da condoni definiti ai sensi della legge 47/1985, della legge 724/1994 e della legge 326/2003. In particolare, gli interventi si attuano attraverso la demolizione e non fedele ricostruzione, nei limiti sopra indicati, con l'obbligo di mantenere principi di conformità in termini di ingombro planivolumetrico, collocazione e configurazione degli esterni, nel rispetto delle disposizioni contenute ai precedenti paragrafi B e C'.

ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI

- PRG 2021 del Comune di Norcia;
- NTA del PRG 2021 del Comune di Norcia;
- NTC 2018 e Circolare 21/01/2019 n.7 C.S.LL.PP.;
- PSR - Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art.3-bis, comma 1 del DL 24 ottobre 2019 n.123 convertito con Legge 12 dicembre 2019 n.156;
- DL n. 42 del 22/01/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- DGR 420/2007 aggiornato con DGR 852/2015;
- Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Norcia;
- Testo Unico Edilizia aggiornato 2022 – DPR 380/2001
- Legge Regionale 1/2015
- Regolamento Regionale 2/2015
- DM 236/89 del 14 giugno 1989;
- RD n. 1265/34 - Testo Unico Leggi Sanitarie;

Norcia 27/03/2026

Il Tecnico
Ing. Arch. Luigi Trincia



LUIGI TRINCIA STUDIO SRL-STP
Viale del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG)
P. IVA 04013020542; Codice univoco: M5UXCR1
Telefono: +39 0743 840132
info@studiotrincia.com - studiotrincia@pec.it